



KAITSEMINISTEERIUM

Stromtec OÜ

tarmo@stromtec.ee

Teie: 16.03.2026 e-kiri

Meie: 07.04.2026 nr 12-1/26/60-3

Tallinn, Filtri tee 5 elektriliitumise peakaitsme suurendamise projekti kooskõlastamine ja tingimused ehitustöö korraldamiseks

Kaitseministeeriumil ei ole vastuväiteid ega täiendavaid ettepanekuid Tallinnas Filtri tee 5 elektriliitumise peakaitsme suurendamise projekti kohta (OÜ Stromtec töö nr 24-87, Elektrilevi OÜ projekt LC4271).

Projekteeritud elektritöö hõlmab Elektrilevi OÜ kinnisasja Filtri tee 1e (katastriüksus 78401:116:0860) ning osaliselt riigimaad Filtri tee 5 (katastriüksus 78401:116:1220), mille valitseja on Kaitseministeeriumi, volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (edaspidi RKIK).

Ühtlasi on Filtri tee 5 riigikaitse ehitise Juhkentali linnaku maa-ala ja Kaitseväe julgeolekuala.

Riigikaitse ehitise töövõime ja julgeoleku tagamiseks palume ehitusprojektis kavandatud ehitustöö korraldamisel arvestada järgmiste asjaolude ja tingimustega.

1. Filtri tee 5 kinnistul, sealhulgas Filtri tee 1e ümbruses, toimuvad suuremahulised ehitustööd. Eeldades, et elektriprojektile vastav ehitustöö jääb samasse ajaperioodi muude Filtri tee 5 toimuvate ehitustöödega, palume elektritöö ajakava ning töö korraldamise tehnilised aspektid kooskõlastada enne töö alustamist RKIK-ga (RKIK kontakt Reet Otsepp, reet.otsepp@rkik.ee). Eelkõige palume arvestada, et elektritööks vajalikke materjale, ehitustehnikat jms ei ole tõenäoliselt võimalik hoiustada Filtri tee 5 kinnisasjal. Samuti on muude ehitustööde ajal keeruline tagada juurdepääsu alajaamale Filtri tee 5 kinnisasja kaudu, mistõttu soovime ehitamise ajaks kaaluda muid juurdepääsuvõimalusi, näiteks naaberkinnisasja Juhkentali tn 48 kaudu.

2. Ehitustöö ei tohi kahjustada Juhkentali linnaku olemasolevat ja püstitatavat piirdeaeda ning perimeetri elektroonilist valvesüsteemi. Selle lähisteile ei ole lubatud paigutada ehitustöö käigus tekkivat kaevist, jäätmeid, tööks vajalikke materjale, töömasinaid jms.

3. Ehitustöö ei tohi kahjustada linnaku teenindamiseks vajalikke tehnovõrke, mis võivad asuda ehitustöö piirkonnas.

4. Ehitustöö tõttu vajalikest elektrikatkestustest, mis võivad mõjutada Juhkentali linnaku igapäevast töökorraldust või teisi ehitustöid Filtri tee 5 kinnisasjal, teatada RKIK kontaktisikule (vt eespool) vähemalt nädal ette.

5. Pärast ehitise valmimist palume esitada ehitise teostusjoonised teadmiseks RKIK-le.

6. Arvestades, et osa ehitatavast tehnovõrgust on projekteeritud Filtri tee 5 kinnisasjale, tuleb selle osa ehitamiseks ja edasiseks haldamiseks seada Filtri tee 5 kinnistule isiklik kasutusõigus (IKÕ) tehnovõrgu omaniku kasuks. Alajaamale edaspidise juurdepääsu saamiseks üle Filtri tee 5 kinnisasja tuleb seada vastav servituut.

Vajalikus ulatuses IKÕ saamiseks ja juurdepääsuservituudi seadmiseks tuleb tehnovõrgu omanikul esitada Kaitseministeeriumile vastav taotlus koos PARI (piiratud asjaõiguste ruumiamdmete infosüsteem) koodiga.

Selleks tuleb taotletav maa-ala märkida Maa- ja Ruumiameti PARI kaardirakendusel ning saada sealt vastav kood.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Paul Kunimägi
riigikaitseliste ehitiste töövõime juht

Ene Mägi
Ene.Magi@rkik.ee